

REALIZA
CONSTRUTORA

VARANDAS
park 2

Eleve suas escolhas



Seu novo lar moderno e versátil com apartamentos de 2 quartos, suíte, supervaranda gourmet e lazer suspenso. Viva uma nova perspectiva que combina estilo de vida e natureza no Faiçalville, a poucos passos do parque Macambira.

**Surpreendente
em cada detalhe.
Perfeito para ser
todo seu!**



Um endereço com ares de leveza, **na Av. Madrid, ao lado do Varandas Park 1**. Avenidas largas e arborizadas compõem o cenário e as conveniências da Av. Rio Verde facilitam a rotina da sua família.



Parque Macambira **150 m**
Av. Rio Verde **800 m**
Supermercado Cerrado **3 min**

Sesc Faiçalville **3 min**
Atacadão da Av. Rio Verde **4 min**
Buri Shopping **10 min**



Amplie seu bem-estar em um **refúgio em casa.**












O **lazer suspenso** traz um leque de possibilidades para os seus dias. Um lugar onde você pode relaxar, tirar um tempinho para cuidar do corpo e da mente, se divertir com as crianças e colecionar momentos inesquecíveis.

REALIZA
CONSTRUTORA










Diferenciais áreas comuns

GERAIS

-  Infraestrutura para ar-condicionado na portaria, salão de festas e academia
-  Espaço Delivery para recebimento de entregas
-  Piscinas climatizadas (adulto e infantil)
-  Salão de festas
-  Terraço e Espaço Gourmet com churrasqueira a carvão
-  Academia
-  Playground
-  Praça com pergolado
-  Pet place
-  Bicicletário
-  Quadra de esportes

Diferenciais sustentabilidade

-  Coletores solares para climatização das piscinas
-  Uso de madeira certificada na construção
-  Torneiras automáticas com arejador nos banheiros
-  Bacias sanitárias com duplo acionamento
-  Paisagismo sustentável
-  Iluminação em LED
-  Sensor de presença



Piscinas climatizadas (adulto e infantil)

VARANDAS
park 2



Salão de Festas



Terraço e Espaço Gourmet com churrasqueira a carvão

VARANDAS
park 2



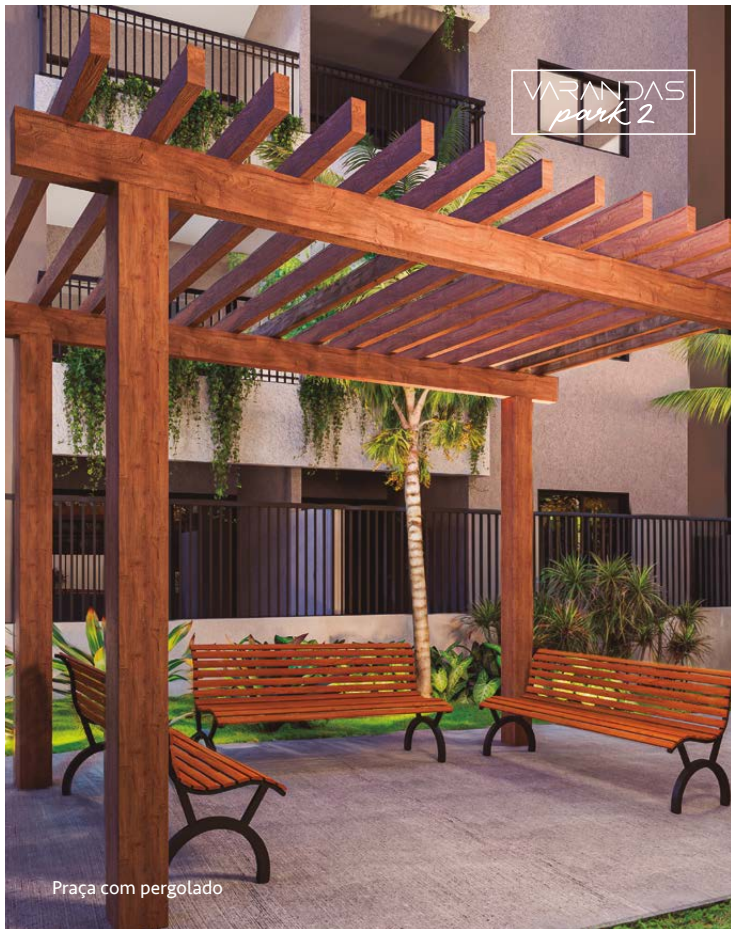
Academia



Playground

VARANDAS
park 2

Praça com pergolado



VARANDAS
park 2



Pet place



Quadra de esportes

VARANDAS
park 2



Bicicletário

Eleve sua comodidade









Um Centro Comercial na Av. Madrid foi totalmente planejado para deixar a vida dos moradores do Varandas Park 2 ainda mais prática.



O condomínio oferece o Espaço Delivery, uma solução bem pensada que garante o recebimento de entregas de forma mais segura e eficiente.



Segurança para desfrutar de dias mais tranquilos.

-  Porte-cochère: acesso social na entrada do condomínio que facilita a passagem de veículos para o embarque e desembarque de passageiros
-  Acesso de veículos por tag
-  Pulmão de segurança
-  Vagas exclusivas para carros de aplicativo
-  Cerca elétrica e/ou concertina em todo o perímetro do condomínio
-  Câmeras de monitoramento na portaria



Diferenciais áreas privativas GERAIS

2 torres (Térreo + 14)

2 quartos com suíte e supervaranda gourmet

2 quartos com supervaranda gourmet

Aptos garden de 63,72m² a 89,35m² (mureta de 70cm + gradil)

Conceito Full Open: integração total entre sala, cozinha e varanda

Porta de vidro de correr com 3 folhas móveis (abertura para os dois lados)

Vaga de garagem

2 elevadores por torre

Acabamento premium: piso em porcelanato, bancadas e soleiras em granito e tanque em inox



*Plantas com Conceito
Full Open:*

INTEGRAÇÃO TOTAL ENTRE
SUPERVARANDA GOURMET,
SALA E COZINHA.

Modernidade em equilíbrio com
espaços que tornam o conforto
uma escolha diária.



49,35m²
2Q com
supervaranda
gourmet



54,79m²
2Q com suite e
supervaranda
gourmet



54,80m²
2Q com suíte e
supervaranda
gourmet



VARANDAS
park 2



REALIZA
CONSTRUTORA



LEGENDA

- | | | | |
|---|----------------------------|----|----------------------|
| 1 | PORTARIA | 9 | SALÃO DE FESTAS |
| 2 | PRAÇA E PERGOLADO | 10 | ACADEMIA |
| 3 | BICICLETÁRIO | 11 | PLAYGROUND - TERRAÇO |
| 4 | PLAYGROUND - TÉRREO | 12 | GLP |
| 5 | PET PLACE | 13 | LIXO |
| 6 | QUADRA DE ESPORTES | T3 | TORRE 3 |
| 7 | PISCINAS ADULTO E INFANTIL | T4 | TORRE 4 |
| 8 | TERRAÇO GOURMET | EG | EDIFÍCIO - GARAGEM |



Memorial Descritivo

LOCALIZAÇÃO: Av. Madrid, Quadra 136 - Loteamento Faiçalville
Goiânia/GO

ÁREA TOTAL DO TERRENO: 6.178,16m²

TOTAL DE UNIDADES: 240 apartamentos distribuídos em 2 torres (térreo + 14 pavimentos)

UNIDADES POR PAVIMENTO: 08

VAGAS DE ESTACIONAMENTO: Condomínio com 262 unidades e 16 unidades gaveta

TIPOLOGIA TORRE 3

2 quartos com suíte e supervaranda gourmet: 60 unidades (finais 1, 4, 5 e 8): 54,79m²

2 quartos com supervaranda gourmet: 60 unidades (finais 2, 3, 6 e 7): 49,35m²

TIPOLOGIA TORRE 4

2 quartos com suíte e supervaranda gourmet: 60 unidades (finais 1, 4, 5 e 8): 54,79m² e 60 unidades (finais 2, 3, 6 e 7): 54,80m²

DIFERENCIAIS DE ACABAMENTO

Piso em porcelanato

Paredes do banheiro: revestimento cerâmico até o teto na área do banho. Nas demais paredes, o revestimento cerâmico será aplicado até uma altura de 30 cm.

Bancadas e Soleiras: granito

Tanque: inox

DIFERENCIAIS DA PLANTA

Supervaranda gourmet com churrasqueira e bancada em granito

Conceito FULL OPEN: integração total entre varanda, sala e cozinha

Porta de correr de vidro com 3 folhas e abertura para os dois lados

Infraestrutura para ar-condicionado na suíte/dormitório maior e sala

Garden: mureta de 70cm + gradil

DIFERENCIAIS SUSTENTÁVEIS

Bicicletário com 3 pontos de recarga para bicicleta elétrica

Coletores solares para climatização das piscinas

Uso de madeira certificada na construção

Torneiras automáticas com arejador nos banheiros das áreas de lazer

Bacias sanitárias com duplo acionamento

Paisagismo sustentável

Iluminação em LED

Sensor de presença

DIFERENCIAIS DE SEGURANÇA

Porte-cochère

Acesso de veículos por tag

Pulmão de segurança

Cerca elétrica em todo o perímetro do condomínio

Câmeras de monitoramento na portaria

DIFERENCIAIS DE LAZER

Piscinas climatizadas (adulto e infantil)

Salão de festas

Academia

Playground

Pet place

Bicicletário

Quadra de esportes

Terraço Gourmet

Espaço Gourmet com churrasqueira a carvão

Praça com pergolado

DETALHES DA ÁREA COMUM

Vagas de estacionamento exclusivas para carros de aplicativo

Portaria com banheiro e copa para funcionários

Edifício-garagem

2 elevadores por torre

Espaço delivery

Administração

Infraestrutura para instalação de ar-condicionado na portaria, salão de festas e academia

551,24m² de área de lazer total



VARANDAS
park

Linha VARANDAS

A Linha Varandas é inovadora, combinando design elegante com a funcionalidade das plantas. É o espaço perfeito para viver com liberdade.



VARANDAS JOY
ANÁPOLIS/GO



**VARANDAS CONDOMÍNIO CLUBE
ANÁPOLIS/GO**



**VARANDAS BOA VISTA
ANÁPOLIS/GO**



**VARANDAS CARIOCA
UBERLÂNDIA/MG**



**VARANDAS PARK
GOIÂNIA/GO**

REALIZA

CONSTRUTORA

- **Mais de 25 mil** unidades entregues
- **Mais de 1 milhão** de m² construídos
- **Mais de 4 mil** imóveis entregues somente em Goiás
- **5 estados:** GO MG RJ SP MS



VARANDAS *park 2*

REALIZA
CONSTRUTORA

1. Imagens meramente ilustrativas. O paisagismo retratado, móveis, brinquedos, eletrodomésticos, objeto de decoração, revestimentos de piso, paredes, forro de gesso, luminárias etc., constantes deste material, sejam de partes comuns quanto de partes privativas, são meras sugestões decorativas, não fazendo parte do preço do imóvel, que será entregue conforme o Projeto e o Memorial Descritivo do empreendimento. 2. Poderão ocorrer diferenças em detalhamento estrutural, fachada e demais componentes do empreendimento, conforme a ser verificado quando da edificação e condições construtivas daí decorrentes. 3. Cores sugestivas, sujeitas a alteração. Plantas serão entregues na fase de mudas. 4. Projeto aprovado pela Prefeitura Municipal de Goiânia. 5. Incorporação registrada perante o Cartório de Registro de Imóveis conforme registro R-4-199.613.